



Załącznik nrdo umowy nr

OPIS TECHNICZNY

„Malowanie hali na pompowni 2-go stopnia - ZUW Maczki”

Sporządził: Piotr Liszka


Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
Inspektor Nadzoru
Piotr Liszka
Nr insp. 57/02

Katowice, sierpień 2026

Opis zawartości części technicznej:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych.
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Załączniki.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie wnętrza hali pompowni drugiego stopnia. Obiekt zlokalizowany jest na terenie Zakładu Uzdatniania Wody „Maczki” w Sosnowcu przy ul. Wodociągi 4.
- 1.2. Opis stanu istniejącego: wnętrze hali wymaga odświeżenia.
Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (wymiały wewn. w świetle):
- część wysoka:
 - szerokość: 15,0m
 - długość: 21,0m
 - wysokość: 7,4m
 - część niska:
 - szerokość: 6,5m
 - długość: 21,0m
 - wysokość: 4,4m
 - piwnice (pod częścią wysoką):
 - wysokość: 3,0m
- 1.3. Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowe, w ramach których należy:
- 1.3.1. Zabezpieczenie podłóg, drzwi i okien hali folią.
- 1.3.2. Dodatkowe zabezpieczenie na stelażu rozdzielnic elektrycznych w sposób umożliwiających ich wentylację podczas ciągłej pracy.
- 1.3.3. Montaż rusztowań
- 1.3.4. Umycie ścian i sufitów hali.
- 1.3.5. Malowanie 2x farbami lateksowymi ścian i sufitów w hali: część wysoka, część niska oraz piwnica pod częścią wysoką.
- 1.3.6. Oczyszczenie do stopnia Sa 2,5 konstrukcji stalowej suwnicy.
- 1.3.7. Malowanie 2x farbami chlorokauczukowymi konstrukcji stalowej suwnicy (kolor żółty).

Zakres prac ujęty został w załączonym do niniejszego opracowania przedmiarze robót. Pełni on rolę pomocniczą przy wycenie robót. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne dokumenty zezwalające na stosowanie w budownictwie.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.
- 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Robót przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
- 2.1.2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A. Kierownik Robót jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 2.1.3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).

- 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
 - 2.2.1. Przygotować, oznakować i zabezpieczyć miejsce robót.
 - 2.2.2. Zapewnić zasilanie robót w niezbędne media.
 - 2.2.3. Oznakować i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
 - 2.2.4. Zapewnić porządek na terenie obiektu, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego oraz utrzymanie tego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 2.2.5. Zabezpieczyć instalacje i urządzenia w bezpośrednim otoczeniu frontu robót, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a w szczególności w zakresie:
 - 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
 - 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - 2.3.3. Ochrony środowiska.
 - 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowanie terenu.
 - 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren wokół prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

3. Warunki odbioru robót remontowych:

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.3.2. Odbiór częściowy wykonanego elementu robót.
 - 3.3.3. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
 - 3.3.4. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na **akceptację materiałów** przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na **dopuszczenie do zabudowy materiałów** (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.

- 3.4.5. Dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych dostarczanych na plac budowy.
- 3.4.6. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
- 3.4.7. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w **wersji elektronicznej na płycie CD**:
 - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami)- kopia.
 - 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
 - 3.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
 - 3.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
 - 3.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. 2025 poz. 418 oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. 2019 r. poz. 1176.
 - 3.10.6. Dokumentacja fotograficzna zajętego terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
 - 3.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
 - 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów złomu do najbliższego położonego punktu skupu złomu – sporządzony na druku Zamawiającego.
 - 3.10.9. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 3.10.11. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

4. **Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- 4.3. Pozyskany złom jest własnością Zamawiającego, powinien być wywieziony przez Wykonawcę do punktu skupu złomu, położonego najbliżej od miejsca wykonywania prac, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, celem dokonania jego sprzedaży przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w §13 ust. 10 zdanie drugie Regulaminu sprzedaży składników majątku Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do zabezpieczenia, składowania oraz utylizacji wytworzonych podczas prac odpadów i jako ich wytwórca staje się ich właścicielem, w myśl przepisów ustawy o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587), przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

5. Załączniki

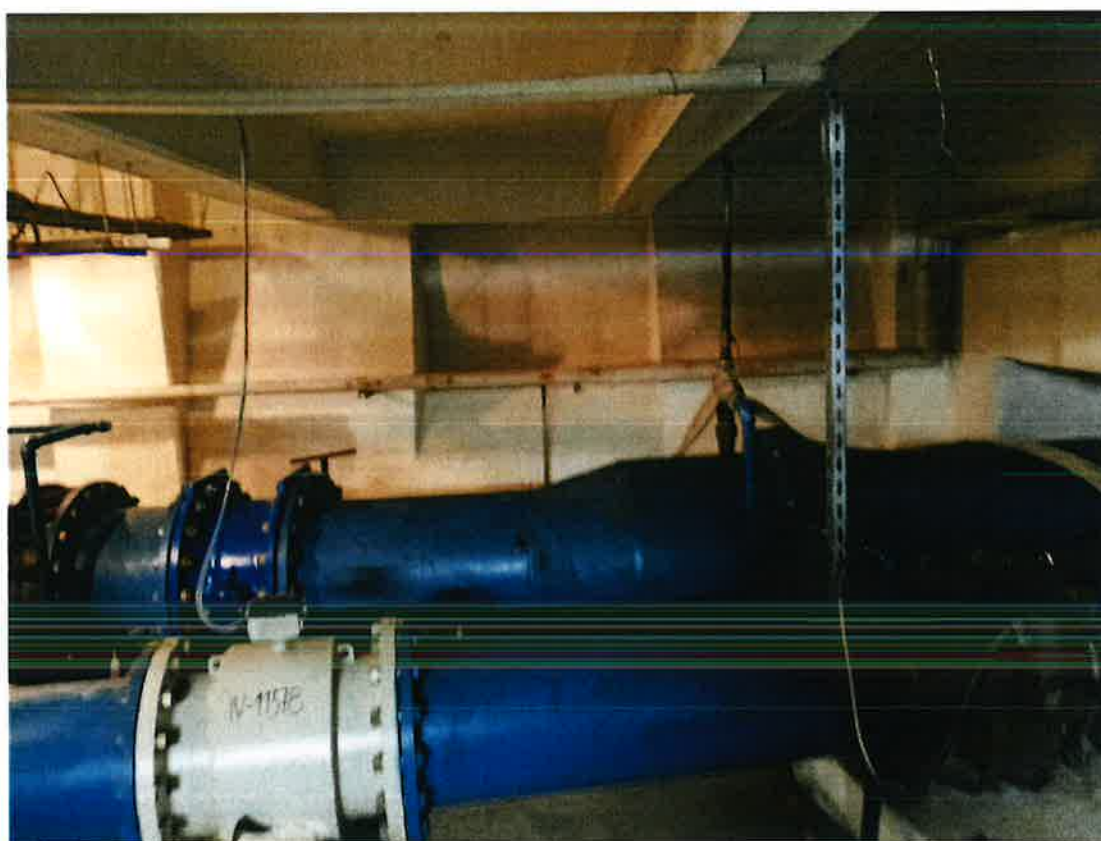
- 5.1. Dok. fotograficzna.
- 5.2. Przedmiar robót.

5.1.Dok. fotograficzna.









PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni

NAZWA INWESTYCJI: Malowanie pompowni drugiego stopnia na terenie SUW Maczki

ADRES INWESTYCJI: ul. Wodociągi 4, 41-217 Sosnowiec

NAZWA INWESTORA: Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.

ADRES INWESTORA: 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR: Piotr Liszka

DATA OPRACOWANIA: 25.08.2026

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
Inspektor Nadzoru
Piotr Liszka
Nr upr. 57/02

SUW Maczki - malowanie pompowni 2- go stopnia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: SUW Maczki - malowanie pompowni 2- go stopnia					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		766,5	m2	766,50	
				RAZEM	766,50
2 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		63,57	m2	63,57	
				RAZEM	63,57
3 d.1	kalkulacja indywidualna	Dodatkowe zabezpieczenie ponad rozdzielniami elektr. na stelażu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Rusztowania			
4 d.2	KNR AT-05 1658-02	Rusztowania (sufit i suwnica) h=6m	m2		
		315	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
5 d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania (ściany) h=6m	m2		
		460,80	m2	460,80	
				RAZEM	460,80
6 d.2	KNR AT-05 1658-02 kalkulacja indywidualna	Rusztowania (sufit) h=3m	m2		
		136,5	m2	136,50	
				RAZEM	136,50
7 d.2	KNR AT-05 1651-01 kalkulacja indywidualna	Rusztowania (ściany) h=3m	m2		
		151,55	m2	151,55	
				RAZEM	151,55
8 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - sufity i suwnica (pozycje: 10, 11, 14, 15)			
9 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - ściany (pozycje: 12, 13, 16, 17)			
3		Roboty malarskie - hala			
3.1		Sufity			
10 d.3.1	KNR 0-25 0402-03	Czyszczenie ręczne powierzchni sufitowych	m2		
		766,5	m2	766,50	
				RAZEM	766,50
11 d.3.1	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie sufitu 2 x farba lateksową - hala	m2		
		poz.10	m2	766,50	
				RAZEM	766,50
3.2		Ściany			
12 d.3.2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni ścian	m2		
		610,17	m2	610,17	
				RAZEM	610,17
13 d.3.2	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie ścian 2x farba lateksową - hala	m2		
		poz.12	m2	610,17	
				RAZEM	610,17

SUW Maczki - malowanie pompowni 2- go stopnia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Roboty malarskie - piwnica			
4.1		Sufity			
14 d.4.1	KNR 0-25 0402-03	Czyszczenie ręczne powierzchni sufitowych	m2		
		315	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
15 d.4.1	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie sufitu 2 x farba lateksową - piwnica	m2		
		poz.14	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
4.2		Ściany			
16 d.4.2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni ścian	m2		
		237,6	m2	237,60	
				RAZEM	237,60
17 d.4.2	KNR 0-25 0203-01 0201 A 03	Malowanie ścian 2x farba lateksową - piwnica	m2		
		poz.16	m2	237,60	
				RAZEM	237,60
5		Roboty malarskie - suwnica			
18 d.5	KNR 7-12 0101-02	Oczyszczenie konstrukcji stalowej suwnicy i barierok do stopnia Sa 2,5	m2		
		120	m2	120,00	
				RAZEM	120,00
19 d.5	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych	m2		
		120	m2	120,00	
				RAZEM	120,00
20 d.5	kalkulacja indywidualna	Malowanie konstrukcji stalowej suwnicy i barierok farba chlorokauczukową	m2		
		120	m2	120,00	
				RAZEM	120,00

